

**WYKAZ nr 32 /2016/WMiRSPN/A**

w sprawie oddania w drodze bezprzetargowej w użytkowanie wieczyste udziału w zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie przy ul. Sławomira 11 w związku ze zbyciem części wspólnych nieruchomości przez wspólnotę mieszkaniową.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

**tj. od 01-02-2016r. do 22-02-2016r.**

| L. | adres nieruchomości  | nr dz. Obręb KW                     | Pow. działki w m <sup>2</sup> | Przeznaczenie nieruchomości           | Cena udziału w nieruchomości gruntowej | Pierwsza opłata za udział w gruncie w wysokości 15 % ceny podana w zł, podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. | Opłaty roczne za udział w gruncie w wysokości 1 % ceny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. |
|----|----------------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                      |                                     | Udział w działce              | Sposób zagospodarowania nieruchomości |                                        | Termin jej wniesienia                                                                                                   | Termin jej wnoszenia                                                                                    |
| 1. | Ul. Sławomira 11/11a | Nr 31 Obręb3027 KW SZ1S/000 88715/7 | 259 m2                        | Funkcja dominująca mieszkalnictwo     | <b>6824,00zł</b>                       | <b>1023,60 zł<br/>235,43zł<br/>/23% VAT/=<br/>1259,03 zł</b>                                                            | <b>117,00 zł</b>                                                                                        |
|    |                      |                                     | 72/1000                       | Zgodny z charakterem użytkowania      |                                        | <b>Przed zawarciem umowy</b>                                                                                            | <b>Do 31 marca każdego roku</b>                                                                         |

Pozostałe warunki :

I. Opłaty roczne za udział w nieruchomości gruntowej, płatne do dnia 27-07-2099r. i wnoszone są z góry do końca marca każdego roku kalendarzowego.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.

II. Nabywca udziału w nieruchomości gruntowej zapewni służbom specjalistycznym nieodpłatny i swobodny dostęp do sieci przebiegających przez działkę w celu ich konserwacji.

III. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywający.